



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 69 din 28.02.2024

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 450/29.09.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II”, precum și prevederile Dispoziției nr. 958/25.05.2023 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1142 din data de 04.07.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ionuț Mazăre |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru:

- 1. imobilul-teren intravilan în cotă indiviză de 1,37 mp din suprafața expropriată de 85 mp, corelativ cotei-indivize de 17,73 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 1.101 mp, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 33-43, identificat cu nr. cadastral 225571, înscris în Cartea Funciară nr. 225571 și**
- 2. imobilul-teren intravilan în cotă indiviză de 0,34 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-indivize de 3,73 mp din imobilul-teren în suprafață totală de**

209 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 33-43, identificat cu nr. cadastral 225567, înscris în Cartea Funciară nr. 225567, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II*” a fost **depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTAT] [REDACTAT] cu domiciliul în str. [REDACTAT] [REDACTAT] București, având CNP [REDACTAT] este titularul dreptului de proprietate asupra:

- 1. imobilului-teren intravilan în cotă indiviză de 1,37 mp din suprafața expropriată de 85 mp, corelativ cotei-indivize de 17,73 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 1.101 mp**, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 33-43, identificat cu nr. cadastral 225571, înscris în Cartea Funciară nr. 225571 și
- 2. imobilului-teren intravilan în cotă indiviză de 0,34 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-indivize de 3,73 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 209 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 33-43, identificat cu nr. cadastral 225567, înscris în Cartea Funciară nr. 225567.

Actele prezente la dosar, anexate cererii nr. 42303/10.03.2023 transmise de dvs. și înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București, sunt:

- Contractul de vânzare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1209/23.10.2013 emisă de Notar Public Manuela Tăbăraș, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 401/08.03.2023 emisă de Notar Public Alisa-Anda Gheorghe;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului identificat cu nr. cadastral 225571, situat în București, sectorul 6, Str. Drumul Belșugului nr. 33-43, în copie;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului identificat cu nr. cadastral 225567, situat în București, sectorul 6, Str. Drumul Belșugului nr. 33-43, în copie;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 17426/21.02.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 225571, în copie;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 17430/21.02.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 225567, în copie;
- Raportul de evaluare emis pentru imobilul-teren intravilan, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 33-43, identificat cu nr. cadastral 225571, înscris în Cartea Funciară nr. 225571, în original;
- Raportul de evaluare emis pentru imobilul-teren intravilan, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 33-43, identificat cu nr. cadastral 225567, înscris în Cartea Funciară nr. 225567, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară

realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este:

1. în cuantum de **1.449,35 lei** pentru **imobilul-teren intravilan în cotă indiviză de 1,37 mp din suprafața expropriată de 85 mp, corelativ cotei-indivize de 17,73 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 1.101 mp**, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 33-43, identificat cu nr. cadastral 225571, înscris în Cartea Funciară nr. 225571 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat;
2. în cuantum de **176,17 lei** pentru **imobilul-teren intravilan în cotă indiviză de 0,34 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-indivize de 3,73 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 209 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 33-43, identificat cu nr. cadastral 225567, înscris în Cartea Funciară nr. 225567 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 69 încheiat în data de 28.02.2024 s-a consemnat că dl. [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT] București, având CNP [REDACTAT], nu s-a prezentat la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate dl. [REDACTAT] [REDACTAT] persoană fizică titulară a dreptului de proprietate, după cum urmează:

1. în cuantum de **1.449,35 lei** pentru **imobilul-teren intravilan în cotă indiviză de 1,37 mp din suprafața expropriată de 85 mp, corelativ cotei-indivize de 17,73 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 1.101 mp**, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 33-43, identificat cu nr. cadastral 225571, înscris în Cartea Funciară nr. 225571, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II*”;
2. în cuantum de **176,17 lei** pentru **imobilul-teren intravilan în cotă indiviză de 0,34 mp din suprafața expropriată de 19 mp, corelativ cotei-indivize de 3,73 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 209 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 33-43, identificat cu nr. cadastral 225567, înscris în Cartea Funciară nr. 225567, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II*”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanei fizice [REDACTAT] [REDACTAT] cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu

modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extraselor de Carte Funciară sus-menționate, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorului ipotecar BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. în baza Actului Notarial nr. 1156 din 18.08.2022 emis de David Catalina, Actului Administrativ nr. 665792 din 15.06.2022 emis de MINISTERUL FINANTELOR și a Actului Administrativ nr. 76 din 17.05.2022 emis de BRD GSG.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra imobilelor-terenuri intravilane menționate anterior, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 „La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.”

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.



Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 69 din 28.02.2024, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ionuț Mazăre..... 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan..... 